



GRØN TREPART LODSEJERMØDE

Mandag d. 25. august 2025



VELKOMMEN

Ved

Carl Christian Pedersen, Formand for Agillix

Anette Ravnholt, Direktør for Beskæftigelse, Teknik & Miljø

Dagsorden

1	Velkommen
2	Overordnet mål og opgave
3	Jordfordeling i kollektive udtagningsprojekter
4	Præsentation af tegneopgaven
5	Vi drøfter og tegner på kort i fællesskab
6	Afrunding og tak for i dag

Overordnet mål og opgave



- Kommunerne er **pålagt** at udarbejde omlægningsplaner
- Nationale mål:
 - Udtagning af 140.000 hektar **kulstofholdige lavbundsjorder** inkl. randarealer frem mod 2030
 - Reduktion af 13.780 ton **kvælstof**
 - 250.000 hektar **ny skov** frem mod 2045
 - Mindst 20 pct. beskyttet og strengt **beskyttet natur**
- Brønderslev Kommunes opgave i 2025:
 - Omlægningsplan for lavbundsjordere
 - Ingen kvælstof
- Formålet med dagens møde er, at få en dialog med lodsejere af kulstofholdige lavbundsjorder om jeres ønsker og overvejelser.





Jordfordeling i kollektive udtagningsprojekter

- Dine muligheder som lodsejer



Ministeriet for Grøn Trepert
Styrelsen for Grøn
Arealomlægning og Vandmiljø

Jordfordelingsplanlægger, Anders Buhl-Christensen

Jordfordelingskontoret



Planlægning



Sekretariat og berigtigelse

Jordfordelingskontoret

- Kontoret ligger i Tønder

Kontoret hører under Ministeriet for Grøn Trepert,
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV)

- Planlæggerne bor rundt om i landet
- Dækker projekter i hele landet

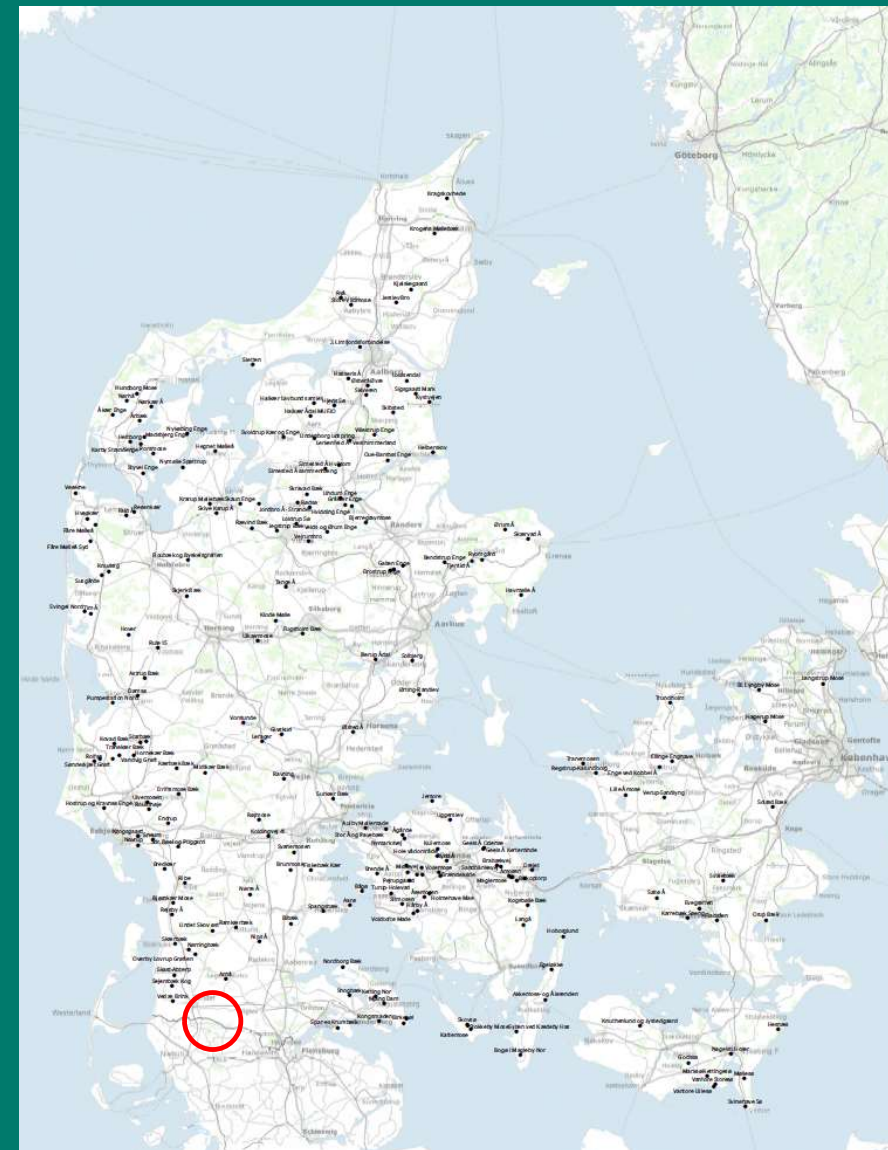
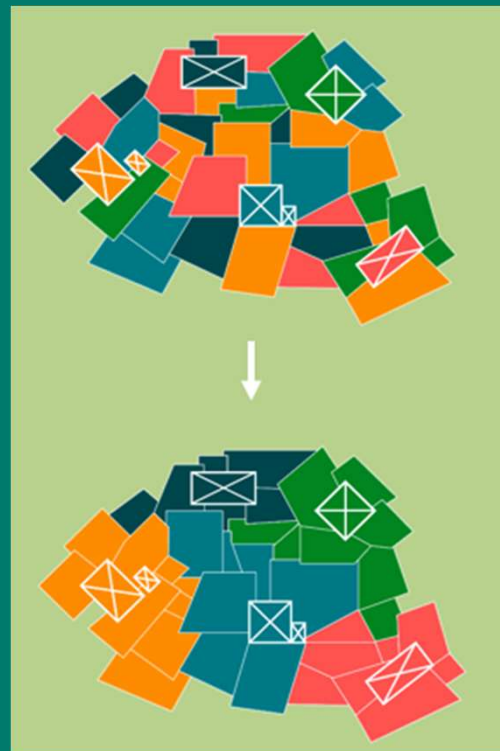


Hovedopgaven er jordfordeling i forbindelse med:

- Vand- og klimaprojekter (LDP)
- Klimalavbundsprojekter (NST)
- Multifunktionel jordfordeling (MUFJO)
- Infrastruktur-projekter (Vejdirektoratet)
- Skovrejsning

Foretager opkøb af
landbrugsejendomme og
gennemfører jordfordelinger

Bedre arrondering er gevinst



Sådan foregår en jordfordeling

Samtidigt køb, salg og udbetaling af værdikompensation



Processen påbegyndes af jordfordelerne når projektejer har fået etableringstilsagn

Vurderingsforretningen

Pris på arealerne

Hvem vurderer?

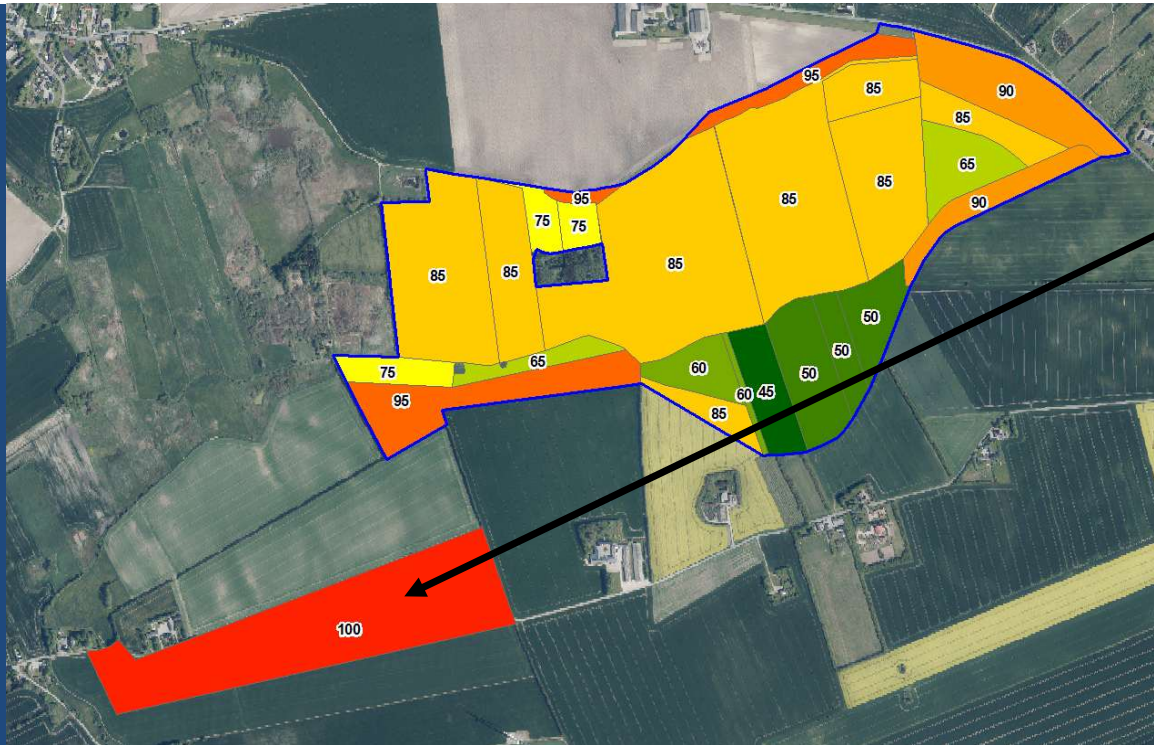
Lodsejerudvalg

Lokal planteavlskonsulent

Vurderingssagkyndig fra SGAV



Vurderingsforretning



Den bedste mark i området takseres til 100

**Vi takserer arealer i projektområdet
og den omkringliggende
erstatningsjord i forhold til den
bedste mark**



Salg og/eller køb:

- Køb af arealer inden for projektområdet
- Køb af erstatningsjord udenfor projektområdet
- Projektarealer kan midlertidig ejes af SGAV eller sælges i samme jordfordeling
- Opkøbte arealer sælges i offentligt udbud efter projektanlæg

Kompensation for værditab

Du ejer fortsat jorden i projektområdet og modtager kompensation for projektets påvirkning af jordens markedsværdi.

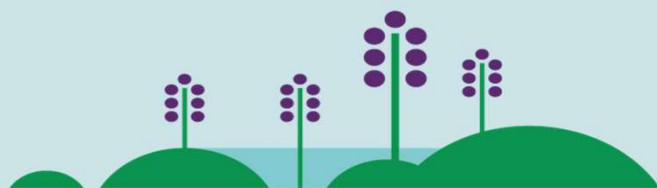
Kompensationen opgøres som forskellen mellem aktuel markedspris, og vurderet værdi efter at projektet er gennemført.

- Udbetales i forbindelse med jordfordeling og inden projektet anlægges
- Værditab kan anvendes til køb af erstatningsjord
- Dyrkningsophør og ekstensivering i forbindelse med udbetaling



Engangskompensation

- Udbetales efter projektet er anlagt
- Søg i fællesskemaet
- Indberet i 5 år



Du ejer fortsat jorden i projektområdet og modtager kompensation for dyrkningstab.

Omdriftsjord:
82.500 kr. pr. ha

Permanent græs:
35.500 kr. pr. ha

Naturarealer:
Ingen kompensation
Referenceperiode: 2017 – 2021



Ministeriet for Grøn Trepert
Styrelsen for Grøn
Arealomlægning og Vandmiljø

Oplysninger om ejeren, ejendommen og jordfordelingssagen

Bopælsadresse	Ejendommens matr.nr. og ejerlav	Projektnummer	Løbenummer
	Ejendommens adresse	Sagsnavn	Skæringsdag
BFE_ejdnr.	Størrelse	CVR	Udskriftsdato

Oplysninger om arealer der sælges

Arealbetegnelse [matr.nr. og ejerlav]	Til løbenr.	Areal nr.	Areal [ha]	Pris [kr.]	Bemærkninger
Der sælges ikke arealer					

Oplysninger om arealer der købes

Arealbetegnelse [matr.nr. og ejerlav]	Fra løbenr.	Areal nr.	Areal [ha]	Pris [kr.]	Bemærkninger
Der købes ikke arealer					

Opsummering af ændringer på ejendommen og økonomi

Areal med dyrkningsrestriktioner [ha]	Areal [ha]	Købesum (netto) [kr.]	Skatterefusion (netto) [kr.]	I alt [kr.]
0,0000	Forøges med 0,0000	Ejer modtager 000	Ejer modtager 000	Ejer modtager 000

Erklæring og underskrift

Ejer giver med sin underskrift samtykke til, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø videregiver personoplysninger jf. udleverede skrivelse om registrering af personoplysning.
Ejer erklærer at have modtaget kopi af nærværende dokument og generelle vilkår.

Sted og dato	Underskrift
Evt. ægtefælles underskrift	Underskrift

1 overenskomst pr. ejendom



Nemt:

- Handlerne foregår på én gang ved en kendelse



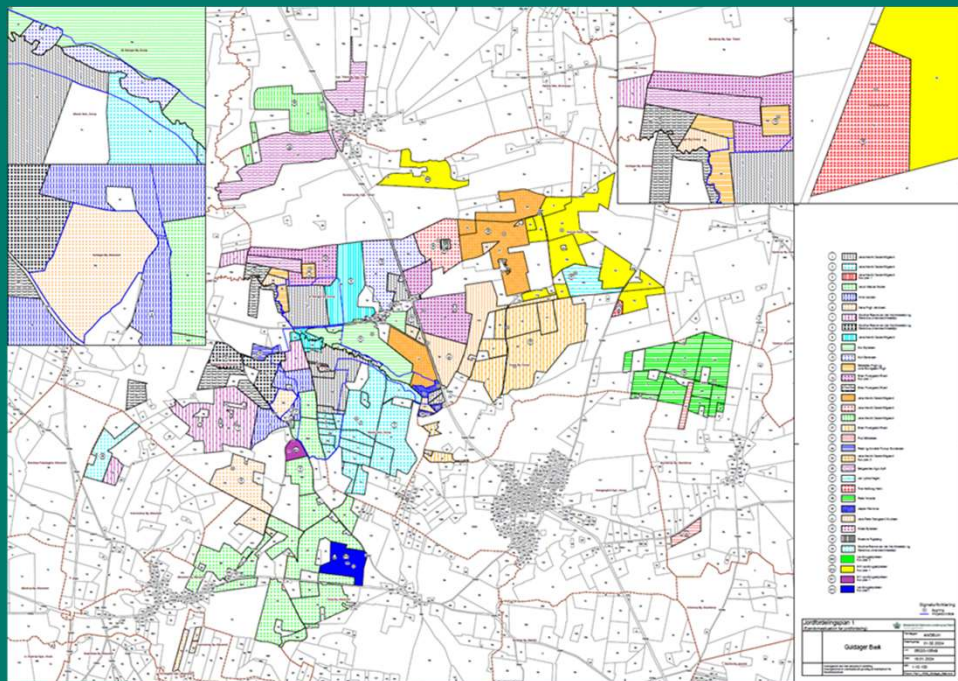
- Billigere end normale handler
- Lave omkostninger for de deltagende lodsejere

Individuelle situationer



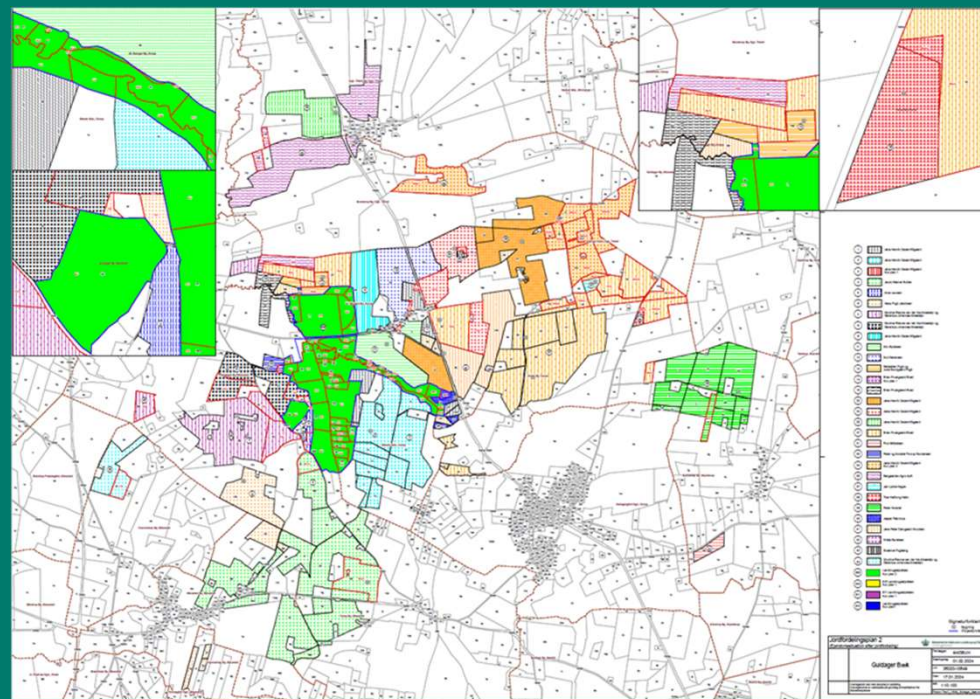
Jordfordeling:

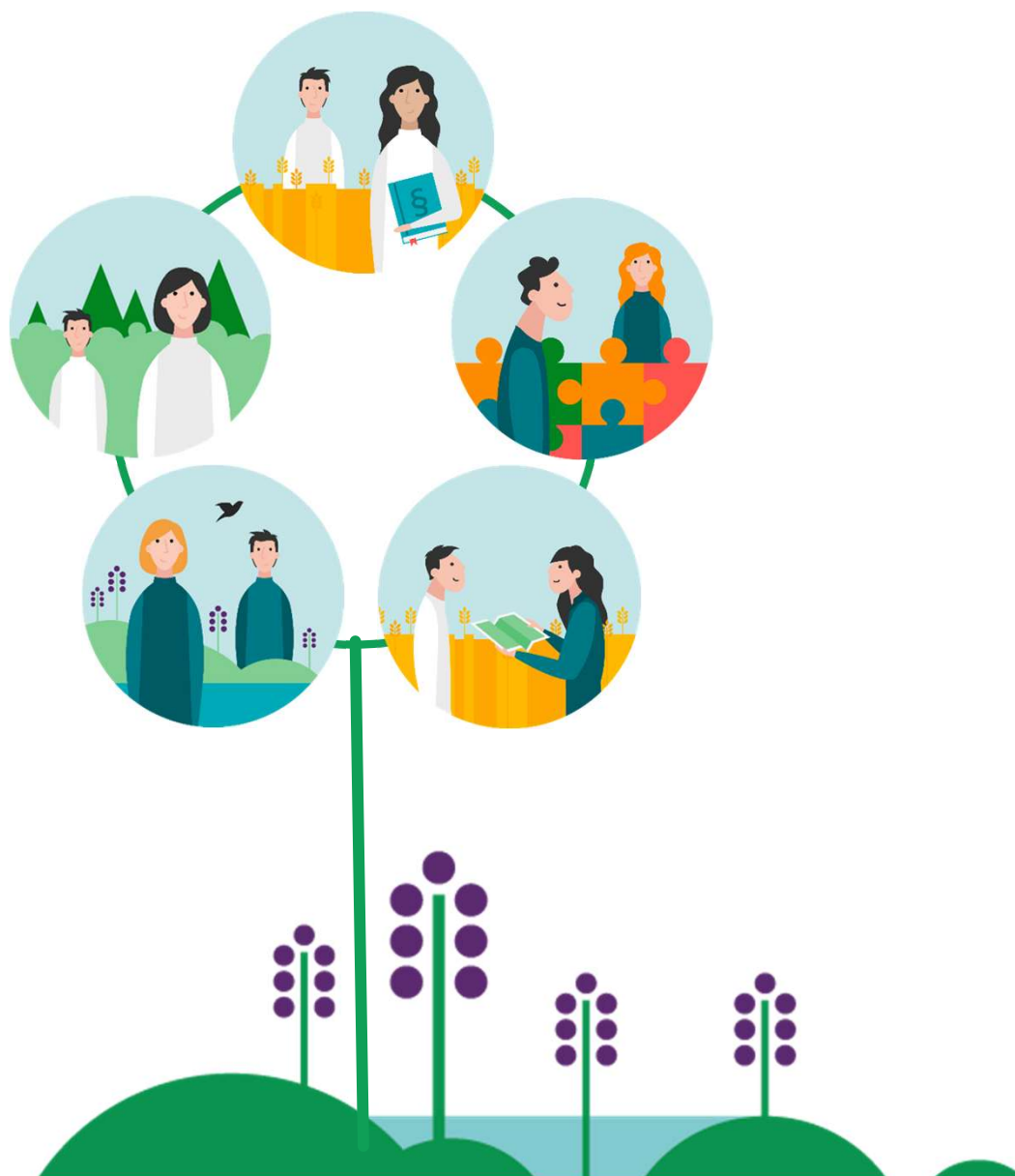
Eksempel på Jordfordeling før (plan1) og efter (plan 2)



Plan 1

Plan 2





Udtagning af lavbundsjord og etablering af vådområder gennem frivillige aftaler

De grundlæggende forudsætninger:

- Lodsejer er indbudt deltager – ikke ansøger
- Konstruktiv dialog og tillid mellem lodsejer, projektejer og jordfordelingsplanlægger
- Fælles afdækning af løsningsmuligheder



Jordfordelingens DNA

- Dialog
- Tillid
- Vilje og evne til at finde løsninger



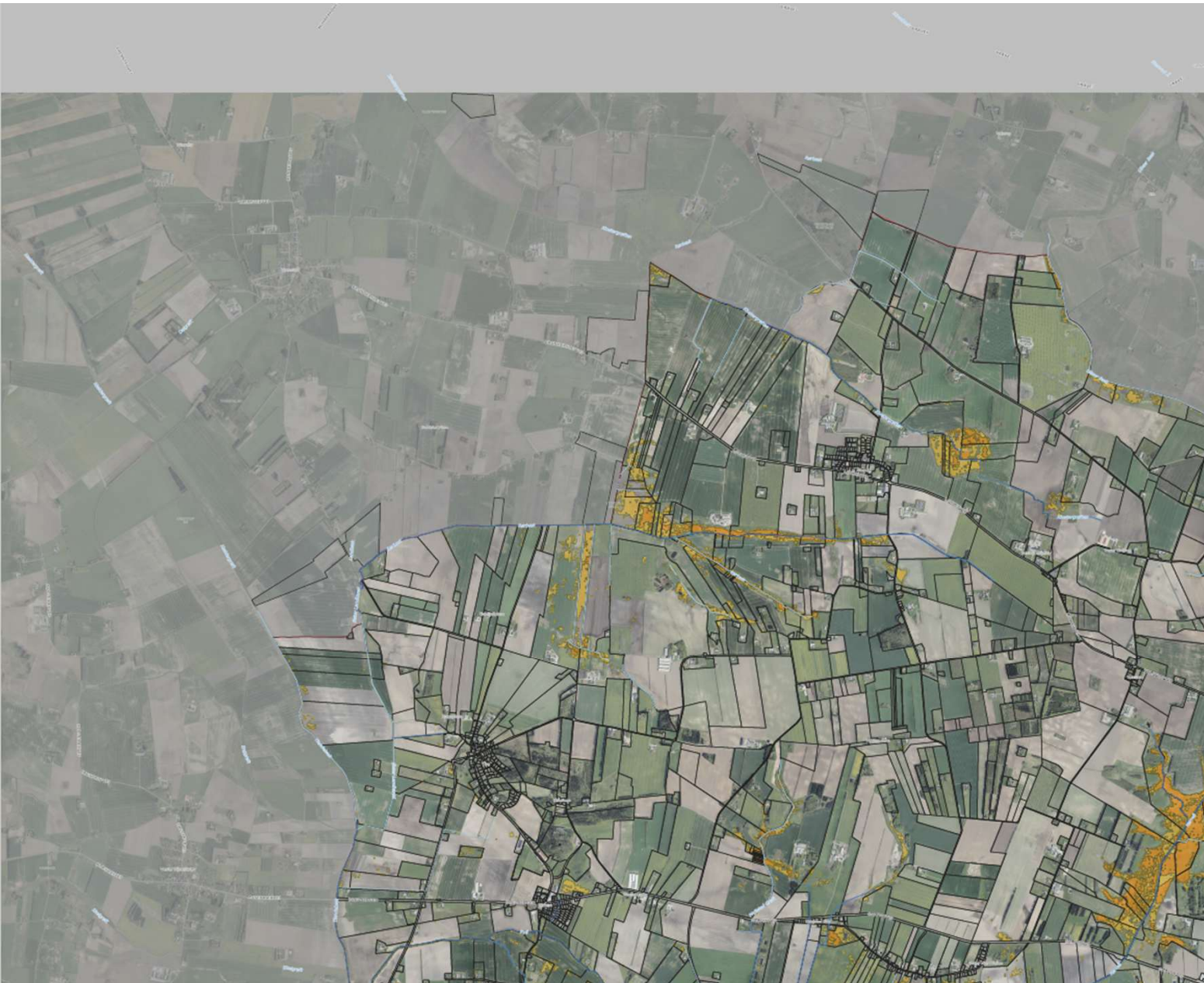


PRAESENTATION AF TEGNEOPGAVEN

Ved

Projektleder, Martin Dam





Signaturforklaring

Vandløb

- Kommune vandløb rørlagt
- Kommunale vandløb
- Private vandløb
- Private vandløb rørlagt
- Matrikel

Kulstof 2022 -Brkom

- >12
- 6-12

Baggrund

- Kommune Omrids
- Brønderslev Kommune

Signaturforklaring

Vandløb

- Kommune vandløb rørlagt
- Kommunale vandløb
- Private vandløb
- Private vandløb rørlagt
- Matrikel

Beskyttede naturtyper

- Eng
- Hede
- Mose
- Overdrev
- Sø

Baggrund

- Kommune Omrids
- Brønderslev Kommune

Mine ønsker og overvejelser:

- Indgå i et lavbundsprojekt
- Jordfordeling
- Salg
- Skovrejsning (dog ikke det primære fokus)
- Osv.

Lodsejernr.: **1**

Notér samme lodsejernummer på det store kort.

Navn: _____

Adresse: _____

By: _____

Telefonnr.: _____

Mail: _____

Mine ønsker og overvejelser:

Mange tak for dine input.

Læg din seddel i kassen til "lodsejersedler", så vi er sikre på at få dine ønsker og overvejelser med videre.

Resultatet



- En god dialog
- Områder indtegnet på kortene med numre der refererer til lodsejersedler
- Udfylde lodsejersedler med ønsker og overvejelser
- De indtegnede områder er ikke bindende.





AFRUNDING

Ved

Anette Ravnholt, Direktør for Beskæftigelse, Teknik & Miljø

Tak for i aften



- De indtegnede områder er ikke bindende.
- Områder skal bruges i den videre planlægning.
- Ved spørgsmål kontakt Projektleder Martin Dam:
 - E-mail: jeda@99454545.dk
 - Tlf: 9945 4654





TAK FOR I AFTEN